Prezydent Miasta Włocławek

jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonej w Gminie Lubień Kujawski, obręb Narty, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/7 o powierzchni 0,2400 ha.

 Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00042963/9.

**W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia ww. księgi wieczystej, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:**

1. Prawo użytkowania na prawie użytkowania wieczystego, na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "BISEL-BIS" Sp. z o.o., na podstawie umowy z dnia 27 grudnia 2001 r., nr 10787/01.

Prawo użytkowania wieczystego dla przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest do dnia
17 lutego 2096 r. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/7 w obrębie Narty, gm. Lubień Kujawski, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Gminy Lubień Kujawski, w terminie do dnia 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana
nie częściej niż raz na trzy lata.

 Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, zadrzewiona o płaskim terenie i regularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia trenu: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz pośredni do sieci wodociągowej. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/166//2016 z dnia 7 października 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XXIII/196/21 z dnia 23 lutego 2021 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie wiejskiej rolniczo-osadniczej (R) i przeznaczona jest na cele rolne.

Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r.
poz. 503). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski można uzyskać w Urzędzie Miejskim
w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski.

**Cena wywoławcza netto działki ewidencyjnej nr 3/7 o powierzchni 0,2400 ha położonej
w Gminie Lubień Kujawski, w obrębie Narty, wynosi – 5 730,00 zł.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wynosi – 573,00 zł.**

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2022 r. o godzinie 1200 w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

**1.** Wpłata wadium w wysokości 10% ceny netto wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek, Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357, w terminie
do dnia **5 grudnia 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją, bez zastrzeżeń.

**2.** Złożenie dowodu wpłaty wadium oraz okazanie dowodu osobistego lub paszportu do wglądu
w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przy ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 24a, najpóźniej
w dniu **6 grudnia 2022 r.**, do godziny 1400, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 41 15) ustaleniu terminu okazania dokumentów oraz w dniu przetargu.

**3.** Złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przez osoby przystępujące
do przetargu, pisemnego oświadczenia na druku urzędowym, w terminie do dnia **6 grudnia 2022 r.**
do godziny 1400, o zapoznaniu się:

**a)** ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, na gruncie (w terenie)
i braku zastrzeżeń,

**b)** ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski,

**c)** przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,

**d)** stanem zakrzewienia i zadrzewienia.

**Warunkiem nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych jest:**

**1.** Wpłata ustalonej w przetargu, najwyższej ceny (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 5 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

**2.** Koszty: ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

**3.** W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem Nabywca przeniesie
je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

**4.** Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie
z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

**5.** Nabywca zobowiązany jest do realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji na własny koszt.

**6.** W przypadku konieczności wycinki drzew, z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim. Wycinka drzew odbywa się we własnym zakresie i na własny koszt.

**7.** W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, Nabywca wykona ją we własnym zakresie
i na własny koszt.

**8.** Osoba prawna przystępująca do przetargu zobowiązana jest do złożenia aktualnego wypisu
z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu)
oraz właściwych pełnomocnictw do dnia **6 grudnia 2022 r.**, ul. 3 Maja 22, w pokoju 24a, do godziny
1400, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 41 15), ustaleniu terminu złożenia dokumentów.

**9.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na podstawie przepisów ustawy
z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

**10.** Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**11.** Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**12.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**13.** Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ustalonego na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

**14.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę dopełnychdziesiątek złotych.

**15.** Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**16.** Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**17.** Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

**18.** W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

**19.** W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**20.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**21.** W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

**22.** Wyłącza się odpowiedzialność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Włocławek, za wady ukryte nieruchomości objętej przetargiem.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 24a, w godzinach
od 800 do 1400 lubtelefonicznie pod numerem 54 414 41 15.