

# Wrocław

idealne miejsce dla Twojego biznesu



**Urząd Miasta Wrocław**

Zielony Rynek 11/13  
87-800 Wrocław

**Centrum Obsługi Inwestora**

tel.: +48 54 414 40 44, 54 414 44 77  
tel. kom.: +48 786 875 747  
e-mail: [coi@um.wloclawek.pl](mailto:coi@um.wloclawek.pl)

## Włocławek to miasto:



**Liczba ludności – ok. 105.000**

**Powierzchnia – 84,32 km<sup>2</sup>**

dane na maj 2019 r.

- bogatych tradycji przemysłowych (przemysł chemiczny, energetyczny, spożywczy, precyzyjny, metalowy i materiałów budowlanych)
- położone w samym centrum kraju, nad Wisłą, największą rzeką w Polsce
- dobrze skomunikowane: autostrada A1 węzeł Włocławek – Północ (Brzeziny) – odległość 4,7 km oraz węzeł Włocławek – Zachód (Pikutkowo) – odległość 4,7 km, droga krajowa nr 91 Gdańsk – Toruń – Włocławek – Łódź – granica państwa, droga krajowa nr 62 Strzelno – Włocławek – Nowy Dwór Mazowiecki, droga krajowa nr 67 Lipno – Włocławek.
- z polityką władz lokalnych przyjazną dla rozwoju (zwolnienia podatkowe, wysokie nakłady na inwestycje miejskie, kompleksowa, indywidualna obsługa inwestora)
- będące siedzibą licznych instytucji otoczenia biznesu, takich jak np. Kujawskie Poręczenia Kredytowe oraz Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości zapewniający tanie powierzchnie biurowe, produkcyjne i magazynowe wraz z fachowym doradztwem.

- charakteryzujące się dużym odsetkiem obszarów objętych miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego (71,75% powierzchni efektywnej miasta – dane na maj 2019r), co znacznie ułatwia i skraca proces inwestycyjny
- z niższymi kosztami pracy w porównaniu do polskich aglomeracji
- z rozwiniętym szkolnictwem technicznym na poziomie średnim i zawodowym na kierunkach: budowlanym, chemicznym, elektrycznym, samochodowym oraz mechanicznym oraz wyższym z kierunkami kształcenia: budownictwo, logistyka, transport oraz informatyka. W procesie kształcenia szkoły aktywnie współpracują z przedsiębiorcami



# Oferta inwestycyjna miasta Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo-Technologiczny (Obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

- 33,4762 ha kompleksowo uzbrojonego terenu (drogi, energia elektryczna, sieć gazowa, sieć wodno-kanalizacyjna i teletechniczna), **obecnie dostępnych dla inwestorów jest ok. 7 ha terenu**
- teren o funkcji przemysłowej – według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- formy nabycia terenu własności Gminy Miasto Włocławek przez inwestorów: dzierżawa, leasing, sprzedaż
- teren bezpośrednio połączony z drogą krajową nr 91 oraz zjazdami z autostrady A1 – węzeł Włocławek – Północ (Brzezie) oraz węzeł Włocławek – Zachód (Pikutkowo)
- możliwości zwolnień z podatku:
  - od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miasto Włocławek
  - od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Miasto Włocławek w granicach jednostki strukturalnej Włocławek Zachód Przemysłowy
  - dochodowego na terenie Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo-Technologiczny objętym Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną
- Firmy, które zainwestowały na terenie Włocławskiej Strefy to m.innymi: WIKA Polska Sp. Z o. o. SGF sp.k. (producent aparatury kontrolno – pomiarowej), ZM Azofer Sp.J. (przedsiębiorstwo świadczące wszechstronne usługi związane z obróbką metali) oraz VEGEFROST Sp. z o.o. (przedsiębiorstwo branży spożywczej).



## Wspieranie przedsiębiorczości – Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości

Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości powstał w wyniku realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Siedziba Inkubatora zlokalizowana jest ulicy Toruńskiej 148 (droga krajowa nr 91) na terenie o powierzchni 1,6214 ha. Powierzchnia użytkowa obiektu to 5091,16 m<sup>2</sup>.

Zadaniem Inkubatora jest wspomaganie tworzenia oraz rozwoju podmiotów gospodarczych, w tym o innowacyjnym charakterze działalności oraz świadczenie usług doradczych i szkoleniowych wspierających zakładanie i prowadzenie działalności gospodarczej.

Inkubator współpracuje ze szkołami wyższymi oraz instytucjami otoczenia biznesu.



**Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości**

ul. Toruńska 148, 87-800 Włocławek

tel.: + 48 54 423 20 00; fax.: +48 54 423 20 12

e-mail: [biuro@inkubator.wloclawek.pl](mailto:biuro@inkubator.wloclawek.pl)

## Do najbardziej znaczących przedsięwzięć ostatnich lat we Włocławku należą:

- budowa przez Polski Koncern Naftowy „Orlen” SA najnowocześniejszego w Europie kompleksu petrochemicznego do produkcji paraksyleny oraz kwasu tereftalowego (PX/PTA), a także najnowocześniejszej i największej elektrowni gazowo-parowej w Polsce
- budowa zakładu wytwarzania krzemionki o wysokiej zdolności dyspersji przez firmę Solvay Advanced Silicas Poland Sp. z o. o.
- rozbudowa instalacji i uruchomienie nowej linii produkcyjnej przez firmę Indorama Ventures Poland Sp. z o. o., znanego producenta granulatu PET
- budowa zakładu wytwarzającego innowacyjne i energooszczędne produkty w branży budowlanej przez firmę Budizol Sp. z o. o. S.K.A.
- budowa zakładu produkcyjnego aparatury kontrolno-pomiarowej przez firmę WIKA Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SGF sp. k.



## Najwięksi wrocławscy przedsiębiorcy:

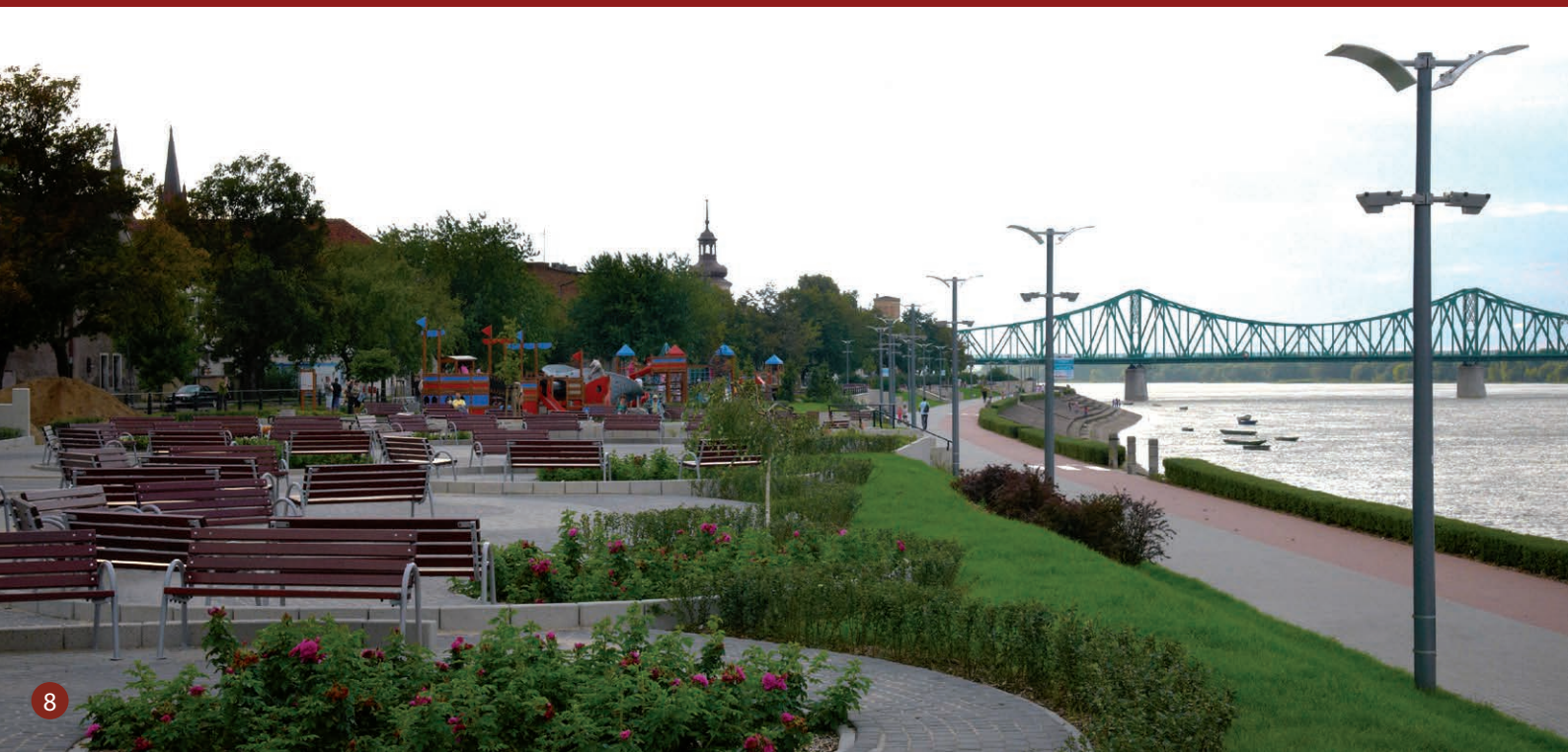


- **Anwil S.A.** – jedna z największych polskich firm chemicznych. Jedyny w Polsce i szósty w Europie producent PCW. Drugi największy producent nawozów azotowych w Polsce. Spółka w 100% należąca do PKN ORLEN
- **Indorama Ventures Poland Sp. z o. o.** – światowy lider w produkcji granulatu PET
- **WIKI Polska Sp. z o. o. sp. k.** – znany producent aparatury kontrolno-pomiarowej
- **Geberit Produkcja Sp. z o.o. Zakład Wrocław** – wiodący producent i dystrybutor ceramiki łazienkowej w Polsce
- **Producent marki Delecta** – wiodąca marka spożywcza oferująca produkty do pieczenia
- **Guala Closures DGS Poland S.A.** – światowej klasy producent zakrywek do opakowań szklanych
- **Radpak Fabryka Maszyn Pakujących Sp. z o.o.** – wiodący producent kompletnych linii pakujących do produktów różnego rodzaju – od produktów spożywczych po branżę automotive.



## Włocławek – idealne miejsce zamieszkania, wypoczynku i rekreacji

- korzystne warunki życia w mieście (duże i atrakcyjne cenowo zasoby mieszkaniowe, dobra, głębinowa woda pitna oraz bogata oferta spędzania wolnego czasu)
- Zalew Włocławski, największy sztuczny akwen wodny w Polsce o powierzchni 75 km<sup>2</sup>, to wymarzone miejsce do uprawiania sportów wodnych
- mariny znajdujące się w granicach miasta oraz w jego sąsiedztwie, m. in.: przystań miejska na Wiśle u ujścia rzeki Zgłowiączki, przystań miejska w sąsiedztwie zapory oraz przystań żeglarska w Zarzeczewie oferują doskonałe warunki dla żeglarstwa, wioślarstwa i windsurfingu
- odnowione włocławskie bulwary nadwiślańskie ze sceną pływającą, zapewniające możliwość wypoczynku i rekreacji wśród bogatej roślinności (ścieżka rowerowa, ścieżki spacerowe, place zabaw dla dzieci i fitness dla dorosłych), z bogatą ofertą imprez kulturalnych i sportowych
- uzdrowisko Wieniec-Zdrój z odnowioną infrastrukturą uzdrowskowo-wypoczynkową, w tym SPA



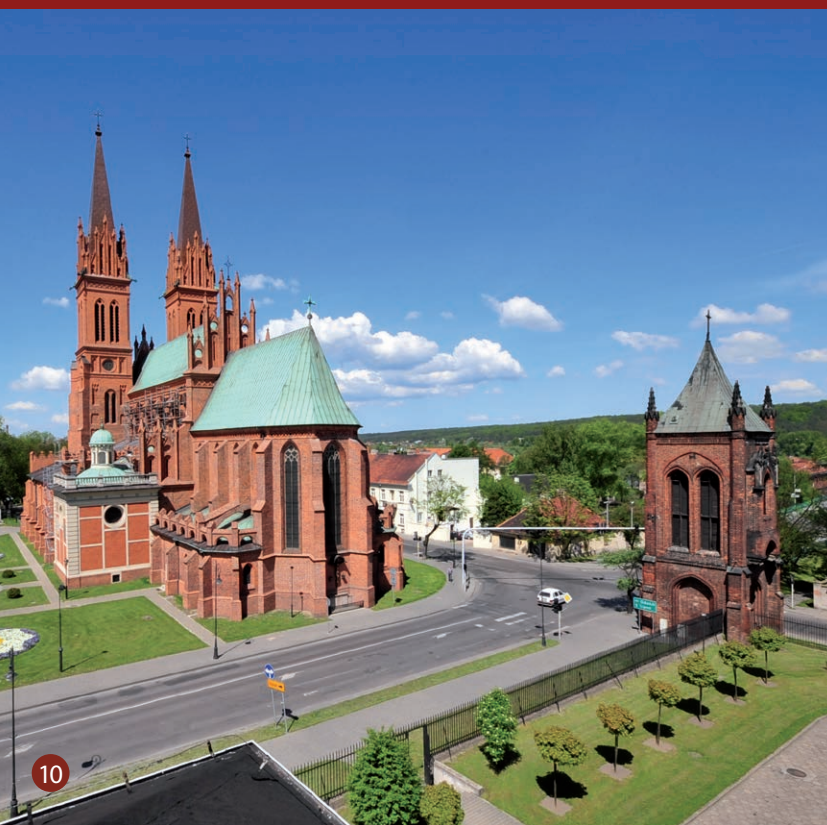


- Aeroklub Włocławski stanowi idealne miejsce dla miłośników skoków spadochronowych baloniarstwa, modeli samolotów i szybowców
- wiele ścieżek pieszych i rowerowych oraz szlaki przeznaczone do jazdy konnej – weekend w siodle można spędzić w ośrodkach jeździeckich w pobliskich miejscowościach: w Fabiankach, w Michelinie i w Dębicach
- sąsiedztwo jezior i lasów, w tym Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, znanego na całą Polskę z zasobów przyrody i walorów turystycznych
- dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa: nowoprzebudowany, wielofunkcyjny stadion miejski z areną lekkoatletyczną, hala sportowa z kompleksem boisk ze sztuczną nawierzchnią, dwa baseny miejskie z sezonowymi, sztucznymi lodowiskami
- liczne kluby sportowe, tj. sportów lotniczych, koszykarskie, sztuk i sportów walki, piłkarskie
- imprezy o charakterze krajowym i międzynarodowym, tj. m. in. Ogólnopolskie Regaty o Błękitną Wstęgę Zalewu Włocławskiego, mistrzostwa świata modeli samolotów w różnych klasach, międzynarodowe zawody balonowe



## Włocławek - kultura i sztuka

- jedno z najstarszych miast w Polsce (założone w IX wieku), posiadające cenne zabytki sakralne, w tym:
  - gotycką Katedrę Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, z przełomu XIV i XV wieku, w której znajdują się najstarsze witraże w kościele katolickim w Polsce (z 1360 roku), nagrobek wykonany przez Wita Stwosza, a także inne liczne rzeźby i malowidła
  - gotycki kościół św. Witalisa z ok. 1330 roku, który jest najstarszym zachowanym obiektem ceglanym w mieście
  - późnogotycki kościół św. Jana Chrzciciela z I połowy XVI wieku



- znaczący ośrodek kultury i życia społecznego na Kujawach:
  - z wieloma instytucjami życia kulturalnego tj. nowoczesne Centrum Kultury „Browar B”, Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej (założone w 1909 roku), Galeria Sztuki Współczesnej, Teatr Impresaryjny im. Włodzimierza Gniazdowskiego, na deskach którego występują najlepsi polscy aktorzy
  - z wieloma zespołami artystycznymi spośród których największe sukcesy osiągnęły m. in.: Chór Canto, Chór Rzemieślniczy Lutnia, Zespół Pieśni i Tańca Kujawy, Zespół Classic oraz Teatr „Skene” – zespół teatralny dzieci i młodzieży i Teatr Ludzi Upartych
  - z imprezami kulturalnymi o zasięgu ogólnopolskim oraz międzynarodowym, tj. m. in.: Finał Turnieju Poezji Śpiewanej Ogólnopolskiego Konkursu Recytatorskiego, Międzynarodowy Festiwal Teatrów Ulicznych „Brukarnia” oraz Festiwal Włoskiej Muzyki Operowej „Belcanto Per Sempre”



